

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 42, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.07.2023 г. по 15.09.2023 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам, что по инициативе Дряхлова Сергея Константиновича собственника помещения (кв.) №17 (право собственности зарегистрировано: № 47:07:0712002:1907-47/053/2021-1 от 19.03.2021 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 42.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 15 ч. 00 мин. 10.07.2023 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 42 на придомовой территории;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 24 ч. 00 мин. 15.09.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 42, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Вопрос №6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 28 руб. 96 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354).

Вопрос №7. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.

Вопрос №8. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №9. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Вопрос №10. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

С Уважением, инициатор собрания

собственник кв. 17  Дряхлов Сергей Константинович

30 июня 2023 г.